



Légende

UA

Zone urbaine correspondant au centre ancien dans laquelle il est souhaitable de favoriser l'aménagement et la transformation des bâtiments existants comme l'intégration de constructions neuves sans modifier le caractère et l'identité du lieu.
Application de l'article L.151-15

UB

Zone urbaine périphérique au centre ancien dominée par de l'habitat pavillonnaire édifié généralement en ordre discontinu et en retrait de l'alignement des voies.
Application de l'article L.151-15

UBp

Sous-secteur UBp correspondant aux quartiers proches du Monument Historique classé au titre des bâtiments de France où les règles définiront une densité moins importante.

UBe

Zone urbaine correspondant au pôle d'équipements et de services.

UBcom

Zone urbaine à vocation économique où des surfaces commerciales de + de 300 m² de surface de vente seront autorisées.

AU

Zone à caractère naturel, insuffisamment ou non équipée, destinée à être ouverte à l'urbanisation. Cette zone pourra être urbanisée à court et à moyen terme, en respectant les orientations d'aménagement et de programmation figurant dans la rubrique du même nom, joint au dossier de P.L.U.
Application de l'article L.151-15. Cette zone comprend des sous-secteurs AUa1, AUa2, AUa3 et AUb. Les secteurs AUa3 et AUb ne s'ouvriront à l'urbanisation qu'à partir de 2022.

Emplacement réservé au titre de l'article 151-41 4° du Code de l'Urbanisme.

Zonage PLU	Surface	Références cadastrales	Part réservés aux logements sociaux	Part réservé aux logements seniors
AUa3	3,3 ha	AH1 AH3 AH4	15%	60%

AU01

Zone à caractère naturel, insuffisamment ou non équipée, destinée à être ouverte à l'urbanisation. Cette zone ne pourra être urbanisée qu'après une modification ou une révision du P.L.U.

A

Zone naturelle agricole équipée ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.

Aa

Sous secteur correspondant au domaine public autoroutier.

Ap

Zone agricole protégée.

N

Zone naturelle et forestière à protéger en raison :
- de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt (esthétique, historique ou écologique),
- de l'existence d'une exploitation forestière
- de leur caractère d'espaces naturels.

Np

Zone de protection du patrimoine bâti visant à préserver les qualités architecturales des constructions..

Emplacement réservé.

Espace boisé classé.

Zone de bruit.

Carte des aléas (PPRI) aléa faible.

Carte des aléas (PPRI) aléa moyen.

Carte des aléas (PPRI) aléa fort.

Bâtiment d'intérêt architectural ou patrimonial pouvant changer de destination.

Continuité écologique.

Principe de liaison entre la future prolongation du RD916 et la RD 94.

*

Éléments de paysage à protéger au titre de l'article L.151.19 du code de l'urbanisme.

Emplacements réservés			
N°	Destination	Bénéficiaire	Surface m²
1	Création d'une place publique et d'une halle	Commune	5000 m²
2	Elargissement de la rue de Las crozes de 3 mètres	Commune	80 m²
3	Elargissement de la rue de Las Crozes de 3 mètres	Commune	600 m²
4	Extension du cimetière par annexion du cimetière privé	Commune	700 m²

Origine Cadastre (C) Droits de l'Etat réservés - Extrait du SIG du Sicoval le 16/01/2020

N

1:5 000